

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 162 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 490.29
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 25

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		28 430.33	2 369.20	4.83
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 162.97	346.91	0.71
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 235.53	102.96	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 927.03	1 243.92	2.53
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 113.56	176.14	0.36
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 991.24	499.27	1.02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 118.44	343.20	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		25 946.39	2 162.20	4.41
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.51
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.51
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		23 736.63	1 978.05	4.03
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	22 549.82	1 879.15	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 186.81	98.90	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	416.85	34.74	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.59	1.47	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 941.55	161.80	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 295.13	441.26	0.90
Итого стоимость работ и услуг		95 921.51	7 993.47	16.29
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	9 592.15	799.35	1.63
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		105 513.66	8 792.82	17.92
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 470.87	122.57	0.25
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	8 648.72	720.73	1.47
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		115 633.25	9 636.12	19.64