

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 163 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1269.71
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 60

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		105 267.94	8 772.34	6.93
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		30 113.43	2 509.45	2.00
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 879.67	3 906.64	3.08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		11 687.62	973.97	0.76
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		881.77	73.48	0.06
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 270.28	439.20	0.35
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 435.17	869.60	0.68
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 665.56	888.80	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		30 921.88	2 576.83	2.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		31 421.15	2 618.42	2.06
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.20
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 674.00	139.50	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	1 674.00	139.50	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		37 052.80	3 087.74	2.43
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	35 200.18	2 933.35	2.31
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 852.62	154.39	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	611.08	50.92	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	25.79	2.15	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 676.02	139.67	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	5 028.05	419.00	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 712.87	1 142.74	0.90
Итого стоимость работ и услуг		246 151.14	20 512.61	16.18
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	24 615.11	2 051.26	1.62
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		270 766.25	22 563.87	17.80
Дополнительные работы и услуги				

Капитальный ремонт	по смете	223 367.38	18 613.95	14.66
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	5 485.15	457.10	0.36
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	9 294.28	774.52	0.61
Установка общедомовых приборов учета	по смете	16 760.17	1 396.68	1.10
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		525 673.23	43 806.12	34.53