

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 163/2 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3277.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 175

| Виды работ и услуг  | Условия выполнения работ и услуг  | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|---|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома                                      |   | 193 048.15                         | 16 087.35                            | 4.90  |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона  |   | 59 284.05                          | 4 940.34                             | 1.51  |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей  |   | 60 113.49                          | 5 009.46                             | 1.52  |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания   |   | 27 896.35                          | 2 324.70                             | 0.71  |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования  |   | 5 766.91                           | 480.57                               | 0.14  |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения  |   | 7 403.95                           | 617.00                               | 0.19  |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы   | 32 583.40                          | 2 715.28                             | 0.83  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)   | 27 533.52                          | 2 294.46                             | 0.70  |
| Санитарное содержание лестничных клеток   |   | 91 541.43                          | 7 628.45                             | 2.33  |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества   |   | 68 322.72                          | 5 693.56                             | 1.74  |
| Механизированная уборка дворовой территории   | 5 машино/час.   | 7 500.00                           | 625.00                               | 0.19  |
| Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)  | 3 машино/час.   | 4 500.00                           | 375.00                               | 0.11  |
| Завоз земли   | 1 раз в год   | 4 800.00                           | 400.00                               | 0.12  |
| Завоз песка   | 2 раза в год  | 2 100.00                           | 175.00                               | 0.05  |
| Дератизация   | 1 раз в месяц   | 3 097.64                           | 258.14                               | 0.08  |
| Дезинсекция   | 2 раза в год  | 3 097.64                           | 258.14                               | 0.08  |
| <b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>   |   | <b>110 563.07</b>                  | <b>9 213.59</b>                      | <b>2.81</b>                                     |
| вывоз и утилизация ТБО  | по графику  | 105 034.91                         | 8 752.91                             | 2.67  |
| вывоз и утилизация КГМ  | 1 раз в неделю  | 5 528.16                           | 460.68                               | 0.14  |
| Ремонт и окраска контейнеров  | 1 раз в год   | 2 295.34                           | 191.28                               | 0.06  |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период)   | 1 раз в месяц   | 96.88                              | 8.07                                 | 0.00  |
| Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников  | 2 раза в год  | 4 326.70                           | 360.56                               | 0.11  |
| Услуги паспортного отдела   | по графику  | 12 980.09                          | 1 081.67                             | 0.33  |
| Услуги по организации начисления и приема платежей  | по графику  | 35 400.24                          | 2 950.02                             | 0.90  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг</b>  |   | <b>571 203.42</b>                  | <b>47 600.29</b>                     | <b>14.51</b>                                    |
| Управление многоквартирным домом  | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 57 120.34                          | 4 760.03                             | 1.45  |
| <b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>  |   | <b>628 323.76</b>                  | <b>52 360.32</b>                     | <b>15.96</b>                                    |

|  |                |                   |                  |              |
|--|----------------|-------------------|------------------|--------------|
| <b>Дополнительные работы и услуги</b>  |                |                   |                  |              |
| Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов<br>(Текущий ремонт МКД)   | по уведомлению | 122 720.83        | 10 226.74        | 3.12         |
| Установка общедомовых приборов учета   | по смете       | 166 381.13        | 13 865.09        | 4.23         |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b> |                | <b>917 425.72</b> | <b>76 452.15</b> | <b>23.31</b> |