

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 163/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3266.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 140

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		210 297.21	17 524.77	5.36
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		59 269.71	4 939.14	1.51
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		59 006.83	4 917.24	1.51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		35 384.53	2 948.71	0.90
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		583.70	48.64	0.01
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		24 148.00	2 012.34	0.62
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 904.44	2 658.70	0.81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	27 439.44	2 286.62	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		104 432.51	8 702.71	2.66
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		118 156.70	9 846.40	3.00
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.19
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.23
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.23
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.12
Дератизация	1 раз в месяц	3 075.70	256.31	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 075.70	256.31	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		104 188.66	8 682.39	2.66
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	98 979.28	8 248.27	2.53
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 209.38	434.12	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 287.50	190.63	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	96.55	8.05	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	12 935.74	1 077.98	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	35 279.28	2 939.94	0.90
Итого стоимость работ и услуг		651 564.99	54 297.11	16.60
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	65 156.50	5 429.71	1.66
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		716 721.49	59 726.82	18.26
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		716 721.49	59 726.82	18.26