

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 163/4 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3284.7  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 151

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		179 050.32	14 920.87	4.54
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		54 068.93	4 505.74	1.38
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		59 052.44	4 921.04	1.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		30 758.61	2 563.23	0.78
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 766.91	480.57	0.14
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 836.01	819.67	0.25
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 567.42	1 630.62	0.50
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	27 591.48	2 299.29	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		81 628.90	6 802.41	2.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		161 056.13	13 421.34	4.09
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.11
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.04
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 082.02	256.84	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 082.02	256.84	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>99 265.85</b>	<b>8 272.15</b>	<b>2.52</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	94 302.52	7 858.54	2.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 963.33	413.61	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 150.57	179.21	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	90.77	7.56	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	13 007.41	1 083.95	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	35 474.76	2 956.23	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>611 900.23</b>	<b>50 991.69</b>	<b>15.52</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	61 190.02	5 099.17	1.55
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>673 090.25</b>	<b>56 090.86</b>	<b>17.07</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Содержание МКД)	по уведомлению	31 533.12	2 627.76	0.80

Установка общедомовых приборов учета	по смете	192 746.20	16 062.18	4.89
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>897 369.57</b>	<b>74 780.80</b>	<b>22.76</b>