

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 163/5 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3324.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 163

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		177 040.67	14 753.40	4.44
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		59 344.26	4 945.36	1.49
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		76 459.10	6 371.59	1.91
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 154.08	1 012.85	0.31
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 183.21	431.93	0.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 619.02	384.92	0.12
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	19 281.00	1 606.75	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	27 928.32	2 327.36	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		86 438.11	7 203.18	2.17
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		143 416.22	11 951.36	3.61
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.15
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.38
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	2 476.03	206.34	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 476.03	206.34	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		106 044.97	8 837.08	2.66
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	100 742.66	8 395.22	2.53
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 302.31	441.86	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 328.25	194.02	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	98.27	8.19	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 388.74	365.73	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	13 166.21	1 097.18	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	35 907.84	2 992.32	0.90
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения		8 000.00	666.67	0.20
Итого стоимость работ и услуг		636 469.66	53 039.17	15.97
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	63 646.97	5 303.91	1.60

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		700 116.63	58 343.08	17.57
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	199 886.98	16 657.25	5.01
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		900 003.61	75 000.33	22.58