

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 163/6 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1937.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 76

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		104 652.78	8 721.06	4.50
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		30 354.09	2 529.50	1.31
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		43 282.00	3 606.83	1.86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 111.92	509.33	0.27
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		8 638.69	719.89	0.37
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 207.35	517.28	0.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 058.73	838.23	0.43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	16 273.32	1 356.11	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		72 561.52	6 046.78	3.12
Обслуживание мусоропровода		56 855.49	4 737.96	2.43
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		37 456.23	3 121.34	1.57
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.13
Дератизация	1 раз в месяц	922.93	76.91	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	922.93	76.91	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		40 404.39	3 367.03	1.74
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	38 384.15	3 198.68	1.65
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 020.24	168.35	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 268.40	105.70	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	53.54	4.46	0.00
Обслуживание лифтов		53 511.60	4 459.30	2.30
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	2.22
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	7 671.71	639.31	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	20 922.84	1 743.57	0.90
Итого стоимость работ и услуг		416 477.68	34 706.44	17.85
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	41 647.77	3 470.65	1.79
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		458 125.45	38 177.09	19.64

Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	20 690.36	1 724.20	0.89
Капитальный ремонт	по смете	315 934.88	26 327.91	13.59
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	6 509.33	542.44	0.28
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		801 260.03	66 771.64	34.40