

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 163/9 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7417.3
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 214.8
Зарегистрировано проживающих, чел 319

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		256 364.15	21 363.70	2.88
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		96 355.93	8 029.67	1.09
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		57 091.60	4 757.63	0.64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 503.47	2 375.30	0.32
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		18 141.24	1 511.77	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 679.08	1 056.59	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	43 592.83	3 632.74	0.49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	62 305.32	5 192.11	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		176 316.23	14 693.03	1.97
Обслуживание мусоропровода		178 004.33	14 833.70	2.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		354 589.56	29 549.13	3.97
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.10
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	15 куб.м.	9 000.00	750.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	4 483.16	373.60	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 475.72	372.98	0.05
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	7 093.44	591.12	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		251 463.17	20 955.26	2.82
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	238 890.04	19 907.50	2.68
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	12 573.13	1 047.76	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 856.28	404.69	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	204.97	17.08	0.00
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.41
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.32
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	29 372.51	2 447.71	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	80 106.84	6 675.57	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 641 682.08	136 806.88	18.41
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	164 168.21	13 680.68	1.84

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 805 850.29	150 487.56	20.25
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	192 256.42	16 021.37	2.16
Текущий ремонт	по смете	301 735.76	25 144.65	3.39
Капитальный ремонт	по смете	303 515.92	25 292.99	3.41
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	24 922.13	2 076.84	0.28
Установка общедомовых приборов учета	по смете	427 236.48	35 603.04	4.80
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 055 516.99	254 626.45	34.29