

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 164 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 494.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 17

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		27 444.83	2 287.07	4.64
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 059.02	338.25	0.69
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 245.38	103.78	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 927.03	1 243.92	2.52
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 151.82	95.99	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		572.61	47.72	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 488.97	457.41	0.93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 151.28	345.94	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		20 024.95	1 668.75	3.39
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.51
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>23 925.53</b>	<b>1 993.79</b>	<b>4.03</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	22 729.21	1 894.10	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 196.32	99.69	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	420.18	35.02	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.73	1.48	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 957.03	163.09	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 337.36	444.78	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>86 297.49</b>	<b>7 191.47</b>	<b>14.57</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 629.75	719.15	1.46
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>94 927.24</b>	<b>7 910.62</b>	<b>16.03</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 482.60	123.55	0.25
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	8 658.38	721.53	1.46
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>105 068.22</b>	<b>8 755.70</b>	<b>17.74</b>