

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 165/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 10117.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 498

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		399 318.94	33 276.59	3.28
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		149 759.92	12 479.99	1.24
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		110 992.08	9 249.34	0.92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 800.88	1 816.74	0.17
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 925.55	1 577.14	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	97 840.51	8 153.38	0.81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	84 990.36	7 082.53	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		326 080.62	27 173.39	2.67
Обслуживание мусоропровода		307 458.21	25 621.52	2.52
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		291 208.66	24 267.39	2.40
Механизированная уборка дворовой территории	16 машино/час.	24 000.00	2 000.00	0.20
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.12
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 826.39	318.87	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	3 826.39	318.87	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		254 278.47	21 189.87	2.09
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	241 564.49	20 130.37	1.99
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	12 713.98	1 059.50	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 869.53	405.79	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	205.53	17.13	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	13 355.63	1 112.97	0.11
Обслуживание лифтов		267 558.00	22 296.50	2.20
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	258 000.00	21 500.00	2.12
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	9 558.00	796.50	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	40 066.88	3 338.91	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	109 273.32	9 106.11	0.90
Окраска малых форм		5 736.00	478.00	0.05
Итого стоимость работ и услуг		2 152 312.93	179 359.44	17.68
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	215 231.29	17 935.94	1.77

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 367 544.22	197 295.38	19.45
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	868 115.82	72 342.99	7.15
Установка общедомовых приборов учета	по смете	302 322.85	25 193.57	2.49
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 537 982.89	294 831.94	29.09