

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 165/4 по адресу ул. Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 3884  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 180

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>194 046.20</b>	<b>16 170.55</b>	<b>4.17</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>55 701.13</b>	<b>4 641.78</b>	<b>1.20</b>
<i>Технический осмотр многоквартирных домов в комплексе с составлением дефектной ведомости</i>	2 раз в год	9 124.29	760.36	0.20
<i>Гидравлические испытания, промывка системы отопления, запуск и консервация системы отопления</i>	1 раз в год	23 620.00	1 968.33	0.51
<i>Побелка помещения ИТП, окраска труб в ИТП</i>	1 раз в год	4 333.68	361.14	0.09
<i>Замена поверенных манометров</i>	1 раз в год	2 576.00	214.67	0.06
<i>Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов системы отопления (манометры, термометры)</i>	1 раз в неделю	2 593.06	216.09	0.06
<i>Очистка грязевиков</i>	1 раз в год	1 025.83	85.49	0.02
<i>Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления</i>	1 раз в год	6 382.92	531.91	0.14
<i>Проверка состояния отопительных приборов в МОП</i>	1 раз в год	236.51	19.71	0.01
<i>Ведение журнала и составление актов отсутствия или некачественного предоставления коммунальных услуг</i>	1 раз в месяц	3 854.28	321.19	0.08
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ГВС</i>	1 раз в год	623.34	51.95	0.01
<i>Технический осмотр состояния трубопровода системы ХВС</i>	1 раз в год	623.34	51.95	0.01
<i>Проверка состояния трубопровода системы канализования</i>	1 раз в год	707.88	58.99	0.02
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>56 641.92</b>	<b>4 720.16</b>	<b>1.22</b>
<i>Снятие показаний с электросчетчиков МОП</i>	1 раз в месяц	4 274.28	356.19	0.09
<i>Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов</i>	2 раз в год (по графику)	9 787.68	815.64	0.21
<i>Оформление технической документации для расчета тепловых потерь в домах, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловых энергоресурсов</i>	1 раз в год	3 000.00	250.00	0.06
<i>Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды и тепловой энергии)</i>	ежемесячно	39 579.96	3 298.33	0.85
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>27 415.10</b>	<b>2 284.59</b>	<b>0.59</b>
<i>Очистка кровли от мусора</i>	2 раз в год	5 637.84	469.82	0.12
<i>Удаление снежных навесов с кровли</i>	3 раз в год	5 074.10	422.84	0.11
<i>Очистка козырьков подъездов от снега и наледи</i>	3 раз в год	1 174.56	97.88	0.03
<i>Очистка подвальных помещений от эксплуатационного мусора</i>	1 раз в год	2 349.10	195.76	0.05
<i>Очистка чердачных помещений от мусора</i>	1 раз в год	2 349.10	195.76	0.05
<i>Расконсервация и консервация поливочников с заменой</i>	2 раз в год	419.25	34.94	0.01
<i>Планный осмотр и очистка фановых труб (в зимний период)</i>	2 раз в год	2 088.10	174.01	0.04
<i>Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока</i>	2 раз в год	1 044.05	87.00	0.02
<i>Ревизия ливневой канализации с прочисткой, мелким ремонтом и сезонным переключением</i>	2 раз в год	7 279.00	606.58	0.16
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>7 038.31</b>	<b>586.53</b>	<b>0.16</b>
<i>Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопровода и запорной арматуры системы ГВС</i>	1 раз в год	712.38	59.37	0.02
<i>Прочистка канализационных стояков</i>	1 раз в год	6 325.93	527.16	0.14

<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>14 949.74</b>	<b>1 245.82</b>	<b>0.32</b>
<i>Осмотр этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений</i>	2 раз в год	2 308.11	192.34	0.05
<i>Осмотр электрической сети и оборудования (пакетных переключателей, пускателей и т.д.) в местах общего пользования</i>	2 раз в год	4 274.28	356.19	0.09
<i>Технический осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)</i>	1 раз в год	284.95	23.75	0.01
<i>Осмотр электрощитовых</i>	1 раз в месяц	2 137.14	178.10	0.05
<i>Укрепление/замена и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	605.66	50.47	0.01
<i>Замена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования</i>	по заявкам	4 125.60	343.80	0.09
<i>Замена пришедших в негодность элементов электропроводки с зачисткой контактов, установкой сжимов, с подтяжкой контактных соединений</i>	1 раз в год	1 214.00	101.17	0.03
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>32 300.00</b>	<b>2 691.67</b>	<b>0.69</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>46 608.00</b>	<b>3 884.00</b>	<b>1.00</b>
<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>156 999.78</b>	<b>13 083.31</b>	<b>3.37</b>
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	5 раз в неделю	52 166.40	4 347.20	1.12
<i>влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	2 раз в неделю	72 888.19	6 074.02	1.56
<i>мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей</i>	2 раз в месяц	6 171.84	514.32	0.13
<i>мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа</i>	2 раз в месяц	21 161.09	1 763.42	0.45
<i>влажная протирка стен, перил, плафонов на лестничных клетках, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств</i>	1 раз в год	1 907.55	158.96	0.04
<i>влажная протирка подоконников и отопительных приборов</i>	2 раз в год	271.30	22.61	0.01
<i>мытьё окон</i>	1 раз в год	495.97	41.33	0.01
<i>мытьё пола кабины лифта</i>	5 раз в неделю	1 557.63	129.80	0.03
<i>влажная протирка стен, дверей, плафона и потолка кабины лифта</i>	2 раз в месяц	379.81	31.65	0.01
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>184 466.89</b>	<b>15 372.24</b>	<b>3.96</b>
<b>Холодный период</b>				
<i>подметание, сдвигание снега (отмостка)</i>	2 раз в неделю	1 767.09	147.26	0.04
<i>подметание, сдвигание снега (асфальт 3 класса)</i>	5 раз в неделю	124 129.32	10 344.11	2.66
<i>сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	2 598.05	216.50	0.06
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	9 048.00	754.00	0.19
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	1 323.27	110.27	0.03
<b>Теплый период</b>				
<i>подметание территории всех видов (асфальт 3 класса)</i>	3 раз в неделю	35 395.78	2 949.65	0.76
<i>подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд</i>	5 раз в неделю	480.74	40.06	0.01
<i>очистка газонов от опавшей листвы</i>	2 раз в год	1 443.61	120.30	0.03
<i>полив газонов</i>	15 раз в год	928.07	77.34	0.02
<i>уборка контейнерной площадки</i>	5 раз в неделю	4 524.00	377.00	0.10
<i>дезинфекция контейнерной площадки</i>	1 раз в месяц	1 809.60	150.80	0.04
<i>очистка урн от мусора</i>	3 раз в неделю	882.18	73.52	0.02
<i>побелка поребриков</i>	1 раз в год	137.18	11.43	0.00
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.13
Завоз песка	1 раз в год	405.00	33.75	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	1 680.00	140.00	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 680.00	140.00	0.04

<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>61 653.06</b>	<b>5 137.76</b>	<b>1.32</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	57 360.00	4 780.00	1.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 293.06	357.76	0.09
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	5 493.88	457.82	0.12
Дезинфекция контейнеров	1 раз в месяц	335.50	27.96	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 660.80	388.40	0.10
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>103 267.92</b>	<b>8 605.66</b>	<b>2.22</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	99 062.40	8 255.20	2.13
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	4 205.52	350.46	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	15 380.64	1 281.72	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	40 082.88	3 340.24	0.86
Окраска малых форм	1 раз в год	5 000.00	416.67	0.11
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>835 260.55</b>	<b>69 605.08</b>	<b>17.93</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	96 648.80	8 054.07	2.07
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>931 909.35</b>	<b>77 659.15</b>	<b>20.00</b>