

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 166 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 492.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		29 667.96	2 472.34	5.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 196.80	683.07	1.39
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 240.34	103.36	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 713.55	1 226.13	2.49
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		572.61	47.72	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 944.66	412.06	0.84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 134.48	344.54	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		16 229.18	1 352.44	2.74
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.51
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		23 828.64	1 985.72	4.03
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	22 637.21	1 886.43	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 191.43	99.29	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	418.47	34.87	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.66	1.47	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	649.70	54.14	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	1 949.11	162.43	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 315.76	442.98	0.90
Итого стоимость работ и услуг		85 229.56	7 102.48	14.42
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 522.96	710.25	1.44
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		93 752.52	7 812.73	15.86
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		93 752.52	7 812.73	15.86