

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 167 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4355  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 106.2  
Зарегистрировано проживающих, чел 230

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		262 826.63	21 902.24	5.04
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		83 382.77	6 948.57	1.59
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		63 894.60	5 324.55	1.23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		24 827.18	2 068.94	0.48
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		9 360.91	780.07	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		23 560.79	1 963.41	0.45
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	57 800.38	4 816.70	1.11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	36 582.00	3 048.50	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		125 899.42	10 491.62	2.41
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		234 512.93	19 542.75	4.50
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.11
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 081.58	340.13	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 081.58	340.13	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>115 365.23</b>	<b>9 613.77</b>	<b>2.21</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	109 596.96	9 133.08	2.10
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 768.27	480.69	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 853.76	154.48	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	78.24	6.52	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 748.60	479.05	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	17 245.80	1 437.15	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	47 034.00	3 919.50	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.05
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>870 777.77</b>	<b>72 564.84</b>	<b>16.69</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	87 077.78	7 256.48	1.67
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>957 855.55</b>	<b>79 821.32</b>	<b>18.36</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Текущий ремонт	по смете	233 602.20	19 466.85	4.47
Установка общедомовых приборов учета	по смете	43 898.40	3 658.20	0.84
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 235 356.15</b>	<b>102 946.37</b>	<b>23.67</b>