

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 168 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 479.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 20

| Виды работ и услуг | Условия выполнения работ и услуг | Стоимость работ и услуг в год, руб | Стоимость работ и услуг в месяц, руб | Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома | | 25 328.07 | 2 110.68 | 4.41 |
| Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона | | 4 039.68 | 336.64 | 0.71 |
| Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей | | 1 207.33 | 100.61 | 0.21 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания | | 14 713.55 | 1 226.13 | 2.56 |
| Содержание и обслуживание инженерного оборудования | | 1 151.82 | 95.99 | 0.20 |
| Содержание и обслуживание системы электроснабжения | | 572.61 | 47.72 | 0.10 |
| Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт) | по мере необходимости в пределах утвержденной суммы | 3 643.08 | 303.59 | 0.63 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00) | 4 024.44 | 335.37 | 0.70 |
| Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества | | 30 687.04 | 2 557.26 | 5.33 |
| Механизированная уборка дворовой территории | 2 машино/час. | 3 000.00 | 250.00 | 0.52 |
| Завоз песка | 2 раза в год | 420.00 | 35.00 | 0.07 |
| Дератизация | 1 раз в месяц | 18.60 | 1.55 | 0.00 |
| Вывоз и утилизация ТБО и КГМ | | 23 194.51 | 1 932.88 | 4.03 |
| <i>вывоз и утилизация ТБО</i> | по графику | 22 034.76 | 1 836.23 | 3.83 |
| <i>вывоз и утилизация КГМ</i> | 1 раз в неделю | 1 159.75 | 96.65 | 0.20 |
| Ремонт и окраска контейнеров | 1 раз в год | 407.34 | 33.95 | 0.07 |
| Дезинфекция контейнеров (в теплый период) | 1 раз в месяц | 17.19 | 1.43 | 0.00 |
| Услуги паспортного отдела | по графику | 1 897.24 | 158.10 | 0.33 |
| Услуги по организации начисления и приема платежей | по графику | 5 174.28 | 431.19 | 0.90 |
| Итого стоимость работ и услуг | | 94 168.71 | 7 847.41 | 16.36 |
| Управление многоквартирным домом | Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора | 9 416.87 | 784.74 | 1.64 |
| Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом | | 103 585.58 | 8 632.15 | 18.00 |
| Дополнительные работы и услуги | | | | |
| Текущий ремонт | по смете | 56 112.19 | 4 676.02 | 9.76 |
| Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД | по смете | 8 681.29 | 723.44 | 1.51 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома | | 168 379.06 | 14 031.61 | 29.27 |