

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 169 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4349.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 107
Зарегистрировано проживающих, чел 226

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		314 671.24	26 222.60	6.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		81 083.34	6 756.95	1.55
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		63 879.98	5 323.33	1.23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		69 976.11	5 831.33	1.34
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		9 360.91	780.07	0.18
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		26 616.06	2 218.02	0.51
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	63 754.84	5 312.90	1.22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	36 533.28	3 044.44	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		107 070.66	8 922.57	2.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		208 290.02	17 357.51	4.00
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.14
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.04
Дератизация	1 раз в месяц	4 055.92	337.99	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 055.92	337.99	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		115 207.62	9 600.64	2.21
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	109 447.27	9 120.61	2.10
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 760.35	480.03	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 282.03	273.50	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	138.53	11.54	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 740.94	478.41	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	17 222.83	1 435.24	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 971.36	3 914.28	0.90
Окраска малых форм		5 736.00	478.00	0.11
Итого стоимость работ и услуг		878 576.35	73 214.71	16.82
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	87 857.64	7 321.47	1.68
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		966 433.99	80 536.18	18.50
Дополнительные работы и услуги				

Текущий ремонт	по смете	247 904.40	20 658.70	4.75
Установка общедомовых приборов учета	по смете	43 839.94	3 653.33	0.84
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 258 178.33	104 848.21	24.09