

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 170 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 497.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 23

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		38 328.56	3 194.06	6.42
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 203.84	683.66	1.37
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		14 902.20	1 241.85	2.49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 047.50	753.96	1.52
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 151.82	95.99	0.19
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		572.61	47.72	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 450.59	370.88	0.75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 180.68	348.39	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		24 635.44	2 052.95	4.12
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.50
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.25
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		24 095.01	2 007.92	4.03
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	22 890.25	1 907.52	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 204.76	100.40	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	423.15	35.26	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.86	1.49	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 970.89	164.24	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 375.16	447.93	0.90
Итого стоимость работ и услуг		103 545.35	8 628.79	17.32
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	10 354.54	862.88	1.73
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		113 899.89	9 491.67	19.05
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		113 899.89	9 491.67	19.05