

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 171 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4348.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 225

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		315 024.42	26 252.04	6.03
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		83 374.32	6 947.87	1.59
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		63 877.97	5 323.16	1.23
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		63 758.51	5 313.20	1.22
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		30 093.76	2 507.81	0.58
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		20 996.94	1 749.76	0.40
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	52 922.92	4 410.24	1.01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	36 526.56	3 043.88	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		109 855.45	9 154.62	2.09
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		205 577.04	17 131.42	3.95
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.11
Завоз земли	1 раз в год	4 800.00	400.00	0.09
Завоз песка	2 раза в год	1 680.00	140.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 052.94	337.75	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	4 052.94	337.75	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		118 069.52	9 839.12	2.26
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	112 166.08	9 347.17	2.15
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	5 903.44	491.95	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 281.42	273.45	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	138.50	11.54	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	5 739.89	478.32	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	17 219.66	1 434.97	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	46 962.72	3 913.56	0.90
Итого стоимость работ и услуг		878 981.06	73 248.42	16.82
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	87 898.11	7 324.84	1.68
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		966 879.17	80 573.26	18.50
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		966 879.17	80 573.26	18.50