

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 171/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3210.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 49.5
Зарегистрировано проживающих, чел 164

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		194 135.47	16 177.96	5.06
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		54 439.52	4 536.63	1.42
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		58 535.21	4 877.93	1.51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		34 769.45	2 897.47	0.91
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		10 994.48	916.20	0.29
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		9 485.41	790.45	0.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	25 911.40	2 159.28	0.67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 967.36	2 247.28	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		86 953.44	7 246.12	2.25
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		189 279.63	15 773.30	4.90
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	12 000.00	1 000.00	0.31
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	3 088.34	257.36	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	3 088.34	257.36	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		96 948.72	8 079.06	2.52
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	92 101.28	7 675.11	2.39
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 847.44	403.95	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 094.35	174.53	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	88.40	7.37	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	4 237.73	353.14	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	12 713.18	1 059.43	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	34 672.32	2 889.36	0.90
Итого стоимость работ и услуг		672 687.28	56 057.27	17.46
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	67 268.73	5 605.73	1.75
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		739 956.01	61 663.00	19.21
Дополнительные работы и услуги				

Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	11 942.69	995.22	0.31
Установка общедомовых приборов учета	по смете	200 328.96	16 694.08	5.20
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		952 227.66	79 352.30	24.72