

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 171/2 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общеэксплуатируемая площадь, кв.м 1924.46
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 70.1
Зарегистрировано проживающих, чел 84

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		99 057.98	8 254.84	4.31
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		19 384.06	1 615.34	0.85
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		59 458.02	4 954.84	2.58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		5 574.72	464.57	0.24
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		622.61	51.88	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 220.80	685.06	0.36
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 797.77	483.15	0.25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	16 165.46	1 347.12	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		66 468.27	5 539.02	2.89
Обслуживание мусоропровода		46 642.35	3 886.87	2.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		72 627.23	6 052.26	3.13
Дератизация	1 раз в месяц	813.94	67.83	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	813.94	67.83	0.04
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	1 773.36	147.78	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		58 760.86	4 896.74	2.55
вывоз и утилизация ТБО	по графику	55 822.80	4 651.90	2.42
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	2 938.06	244.84	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 255.45	104.62	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	52.99	4.42	0.00
Обслуживание лифтов		53 511.60	4 459.30	2.31
техническое обслуживание лифтов	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	2.23
периодическое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	7 620.86	635.07	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	20 784.17	1 732.01	0.90
Итого стоимость работ и услуг		446 348.46	37 195.71	19.33
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	44 634.85	3 719.57	1.93
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		490 983.31	40 915.28	21.26
Дополнительные работы и услуги				

Текущий ремонт	по смете	89 371.92	7 447.66	3.87
Капитальный ремонт	по смете	161 654.64	13 471.22	7.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	8 544.60	712.05	0.37
Подготовка проектно-сметной документации	по смете	201 837.36	16 819.78	8.74
Установка общедомовых приборов учета	по смете	69 511.50	5 792.62	3.01
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 021 903.33	85 158.62	44.25