

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 171/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1927.6  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 94

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		104 049.32	8 670.79	4.53
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		36 907.94	3 075.66	1.61
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		17 367.55	1 447.30	0.76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 953.41	1 329.46	0.69
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		5 805.82	483.81	0.25
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 758.05	1 063.18	0.56
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 256.55	1 271.38	0.66
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	16 191.84	1 349.32	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		84 337.72	7 028.15	3.66
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		62 855.80	5 237.96	2.72
Механизированная уборка дворовой территории	9 машино/час.	13 500.00	1 125.00	0.58
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.65
Дератизация	1 раз в месяц	1 245.46	103.79	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	1 245.46	103.79	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>55 010.60</b>	<b>4 584.22</b>	<b>2.38</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	52 260.12	4 355.01	2.26
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 750.48	229.21	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 257.50	104.79	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	53.08	4.42	0.00
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>53 511.60</b>	<b>4 459.30</b>	<b>2.31</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	2.23
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	7 633.30	636.11	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	20 818.08	1 734.84	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>436 709.76</b>	<b>36 392.48</b>	<b>18.91</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	43 670.98	3 639.25	1.89
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>480 380.74</b>	<b>40 031.73</b>	<b>20.80</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Капитальный ремонт	по смете	137 630.64	11 469.22	5.95
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	9 252.48	771.04	0.40
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>730 660.32</b>	<b>60 888.36</b>	<b>31.62</b>