

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 171/4 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3252.8  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 159

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		204 542.21	17 045.22	5.23
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		56 640.97	4 720.09	1.45
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		58 972.06	4 914.34	1.51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 660.17	2 388.36	0.73
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		18 724.94	1 560.41	0.47
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		11 284.66	940.40	0.29
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	30 259.41	2 521.62	0.78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	27 323.52	2 276.96	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		94 361.29	7 863.44	2.43
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		150 367.36	12 530.60	3.83
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.19
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.08
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.38
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	637.61	53.13	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	637.61	53.13	0.02
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>93 445.83</b>	<b>7 787.16</b>	<b>2.39</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	88 773.56	7 397.80	2.27
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 672.27	389.36	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 122.01	176.83	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	89.56	7.46	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	12 881.09	1 073.42	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	35 130.24	2 927.52	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>648 298.33</b>	<b>54 024.87</b>	<b>16.58</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	64 829.83	5 402.49	1.66
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>713 128.16</b>	<b>59 427.36</b>	<b>18.24</b>
Дополнительные работы и услуги				

Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	89 777.28	7 481.44	2.30
Текущий ремонт	по смете	234 201.60	19 516.80	6.00
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	12 490.75	1 040.90	0.32
Установка общедомовых приборов учета	по смете	200 242.37	16 686.86	5.13
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 249 840.16</b>	<b>104 153.36</b>	<b>31.99</b>