

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 171/5 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3831
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 150

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		177 144.73	14 762.08	3.86
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		45 390.38	3 782.54	0.98
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		66 592.23	5 549.35	1.45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 537.54	1 044.80	0.28
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		20 791.22	1 732.60	0.45
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 496.76	1 124.74	0.30
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 336.60	1 528.05	0.40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	32 180.40	2 681.70	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		96 537.31	8 044.78	2.09
Обслуживание мусоропровода		89 500.94	7 458.42	1.95
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		127 441.42	10 620.13	2.79
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.20
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.13
Дератизация	1 раз в месяц	1 508.46	125.71	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 508.46	125.71	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		147 490.86	12 290.91	3.21
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	140 116.28	11 676.36	3.05
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 374.58	614.55	0.16
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 428.48	285.71	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	144.71	12.06	0.00
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.32
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.24
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	15 170.76	1 264.23	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	41 374.80	3 447.90	0.90
Итого стоимость работ и услуг		855 454.53	71 287.94	18.61
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	85 545.45	7 128.79	1.86
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		940 999.98	78 416.73	20.47

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	377 889.84	31 490.82	8.22
Капитальный ремонт	по смете	216 528.12	18 044.01	4.71
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	13 331.88	1 110.99	0.29
Подготовка проектно-сметной документации	по смете	247 789.08	20 649.09	5.39
Установка общедомовых приборов учета	по смете	110 332.80	9 194.40	2.40
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 906 871.70	158 906.04	41.48