

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 171/6 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4129.36
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 253.1
Зарегистрировано проживающих, чел 160

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		126 013.65	10 501.17	2.56
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		32 047.66	2 670.65	0.65
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		62 005.99	5 167.17	1.25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		6 846.69	570.56	0.14
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		778.26	64.86	0.02
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		8 193.64	682.81	0.17
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	16 141.41	1 345.12	0.33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	34 686.62	2 890.55	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		98 684.01	8 223.67	2.00
Обслуживание мусоропровода		89 789.81	7 482.50	1.82
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		108 308.99	9 025.74	2.18
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.09
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.12
Дератизация	1 раз в месяц	2 024.42	168.70	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 024.42	168.70	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		166 557.07	13 879.76	3.36
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	158 229.19	13 185.77	3.19
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	8 327.88	693.99	0.17
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 468.98	289.08	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	146.42	12.20	0.00
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.16
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	2.08
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.08
Услуги паспортного отдела	по графику	16 352.27	1 362.69	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	44 597.09	3 716.42	0.90
Итого стоимость работ и услуг		810 176.95	67 514.78	16.37
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	81 017.70	6 751.48	1.63
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		891 194.65	74 266.26	18.00

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	252 221.31	21 018.44	5.09
Восстановление ППА	по смете	247 761.60	20 646.80	5.00
Обслуживание ППА	1 раз в месяц	38 155.29	3 179.61	0.77
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 429 332.85	119 111.11	28.86