

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 173 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7451.8
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 321

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		428 671.75	35 722.68	4.81
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		106 238.43	8 853.20	1.20
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		84 538.54	7 044.88	0.95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		91 166.69	7 597.26	1.02
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		31 502.41	2 625.20	0.35
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		20 145.48	1 678.79	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	95 080.20	7 923.35	1.06
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	62 595.12	5 216.26	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		221 584.79	18 465.40	2.48
Обслуживание мусоропровода		196 224.67	16 352.06	2.19
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		271 773.69	22 647.80	3.02
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	15 000.00	1 250.00	0.17
Завоз земли	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.03
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 440.94	370.08	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 440.94	370.08	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		203 228.65	16 935.72	2.27
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	193 067.16	16 088.93	2.16
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 161.49	846.79	0.11
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 911.09	575.92	0.08
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.70	24.31	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	9 836.38	819.70	0.11
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.40
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.31
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	29 509.13	2 459.09	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	80 479.44	6 706.62	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
Итого стоимость работ и услуг		1 756 402.69	146 366.92	19.64

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	175 640.27	14 636.69	1.96
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 932 042.96	161 003.61	21.60
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	493 607.23	41 133.94	5.52
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	24 143.83	2 011.99	0.27
Установка общедомовых приборов учета	по смете	380 041.80	31 670.15	4.25
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 829 835.82	235 819.68	31.64