

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 174 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 484.3  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 21

<b>Виды работ и услуг</b>	<b>Условия выполнения работ и услуг</b>	<b>Стоимость работ и услуг в год, руб</b>	<b>Стоимость работ и услуг в месяц, руб</b>	<b>Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб</b>
<b>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		<b>24 738.66</b>	<b>2 061.57</b>	<b>4.26</b>
<b>Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона</b>		<b>8 186.68</b>	<b>682.23</b>	<b>1.41</b>
<b>Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей</b>		<b>1 220.44</b>	<b>101.70</b>	<b>0.21</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>9 260.97</b>	<b>771.75</b>	<b>1.59</b>
<b>Содержание и обслуживание инженерного оборудования</b>		<b>1 151.82</b>	<b>95.99</b>	<b>0.20</b>
<b>Содержание и обслуживание системы электроснабжения</b>		<b>1 506.52</b>	<b>125.55</b>	<b>0.26</b>
<b>Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)</b>	<b>по мере необходимости в пределах утвержденной суммы</b>	<b>3 412.23</b>	<b>284.35</b>	<b>0.59</b>
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)</b>	<b>4 068.12</b>	<b>339.01</b>	<b>0.70</b>
<b>Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>		<b>24 774.70</b>	<b>2 064.56</b>	<b>4.24</b>
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.52
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>23 446.23</b>	<b>1 953.85</b>	<b>4.03</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	22 273.94	1 856.16	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 172.29	97.69	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	411.76	34.31	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.38	1.45	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 917.83	159.82	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 230.44	435.87	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>87 623.72</b>	<b>7 301.99</b>	<b>15.05</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 762.37	730.20	1.51
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>96 386.09</b>	<b>8 032.19</b>	<b>16.56</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	1 511.02	125.92	0.26
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	8 659.28	721.61	1.49
Устранение аварийной ситуации	по смете	26 442.78	2 203.57	4.55
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>132 999.17</b>	<b>11 083.28</b>	<b>22.86</b>