

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 175 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11081.1
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 495

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		522 014.16	43 501.20	3.94
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		133 882.53	11 156.89	1.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		109 164.37	9 097.03	0.82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		78 516.12	6 543.00	0.61
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		47 603.05	3 966.92	0.36
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		24 679.72	2 056.66	0.18
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	128 168.37	10 680.70	0.96
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 081.24	7 756.77	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		299 109.49	24 925.78	2.24
Обслуживание мусоропровода		277 253.44	23 104.45	2.07
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		398 407.78	33 200.63	3.00
Механизированная уборка дворовой территории	14 машино/час.	21 000.00	1 750.00	0.16
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.11
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	4 736.68	394.72	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	4 736.68	394.72	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		388 354.96	32 362.91	2.92
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	368 937.23	30 744.77	2.77
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	19 417.73	1 618.14	0.15
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 810.35	400.86	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	287.86	23.99	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	14 627.05	1 218.92	0.11
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.42
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.33
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	43 881.16	3 656.76	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	119 675.88	9 972.99	0.90
Окраска малых форм		5 736.00	478.00	0.04
Итого стоимость работ и услуг		2 537 982.33	211 498.50	19.09

Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	253 798.23	21 149.85	1.91
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 791 780.56	232 648.35	21.00
Дополнительные работы и услуги				
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Содержание МКД)	по уведомлению	46 540.62	3 878.39	0.35
Возмещение затрат за выполненные работы прошлых периодов (Текущий ремонт МКД)	по уведомлению	61 167.67	5 097.31	0.46
Текущий ремонт	по смете	429 503.44	35 791.95	3.23
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	39 891.96	3 324.33	0.30
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		3 368 884.25	280 740.32	25.34