

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 176 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 477.28
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 23

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		28 325.72	2 360.49	4.94
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		4 037.35	336.45	0.71
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 202.75	100.23	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		14 713.55	1 226.13	2.56
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		1 151.82	95.99	0.20
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 440.43	203.37	0.43
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	4 779.82	398.32	0.83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	4 009.15	334.10	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		21 175.08	1 764.61	3.70
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.52
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.26
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		23 106.33	1 925.53	4.03
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	21 951.07	1 829.26	3.83
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 155.26	96.27	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	405.79	33.82	0.07
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	17.13	1.43	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 890.03	157.50	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	5 154.62	429.55	0.90
Итого стоимость работ и услуг		88 602.45	7 383.58	15.45
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	8 860.25	738.35	1.55
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		97 462.70	8 121.93	17.00
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		97 462.70	8 121.93	17.00