

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 177 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7477.5  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 355

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		344 517.96	28 709.84	3.83
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		94 911.53	7 909.29	1.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		60 843.30	5 070.28	0.68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		66 658.77	5 554.91	0.76
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		31 907.11	2 658.93	0.35
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 265.75	1 022.14	0.13
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	77 931.50	6 494.29	0.87
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	62 811.00	5 234.25	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		234 318.53	19 526.55	2.60
Обслуживание мусоропровода		206 385.74	17 198.82	2.30
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		218 400.51	18 200.05	2.42
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	1 680.00	140.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	4 440.94	370.08	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	4 440.94	370.08	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>207 589.40</b>	<b>17 299.12</b>	<b>2.32</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	197 209.98	16 434.17	2.20
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 379.42	864.95	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 958.04	329.84	0.04
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>214 046.40</b>	<b>17 837.20</b>	<b>2.39</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.30
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	29 610.90	2 467.58	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	80 757.00	6 729.75	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.03
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>1 633 825.36</b>	<b>136 152.16</b>	<b>18.18</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	163 382.54	13 615.21	1.82
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>1 797 207.90</b>	<b>149 767.37</b>	<b>20.00</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	194 714.10	16 226.18	2.17
Установка общедомовых приборов учета	по смете	442 368.90	36 864.08	4.93
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>2 434 290.90</b>	<b>202 857.62</b>	<b>27.10</b>