

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 180 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 450.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 204.8
Зарегистрировано проживающих, чел 6

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		32 275.41	2 689.62	5.97
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		8 524.36	710.37	1.58
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		1 134.50	94.54	0.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 413.75	1 284.48	2.85
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		747.72	62.31	0.14
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 455.08	537.92	1.19
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	3 781.68	315.14	0.70
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		14 553.48	1 212.79	2.71
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.56
Дератизация	1 раз в месяц	18.60	1.55	0.00
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		12 927.02	1 077.26	2.39
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	12 280.62	1 023.39	2.27
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	646.40	53.87	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	161.07	13.42	0.03
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	6.80	0.57	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	1 782.79	148.57	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	4 862.16	405.18	0.90
Итого стоимость работ и услуг		73 369.01	6 114.10	13.59
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	7 336.90	611.41	1.36
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		80 705.91	6 725.51	14.95
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		80 705.91	6 725.51	14.95