

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 181/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5578.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 305

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		204 305.66	17 025.50	3.07
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		70 291.34	5 857.62	1.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		73 878.32	6 156.53	1.11
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 719.68	1 726.64	0.32
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 766.19	563.85	0.10
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 804.17	1 150.36	0.20
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 845.96	1 570.50	0.28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	46 861.08	3 905.09	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		205 737.59	17 144.81	3.07
Обслуживание мусоропровода		157 503.86	13 125.33	2.35
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		177 250.92	14 770.92	2.65
Механизированная уборка дворовой территории	6 машино/час.	9 000.00	750.00	0.13
Завоз песка	2 раза в год	1 680.00	140.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	3 319.73	276.64	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	3 319.73	276.64	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		157 418.32	13 118.20	2.35
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	149 547.42	12 462.29	2.23
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 870.90	655.91	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 952.96	246.08	0.04
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	291.70	24.31	0.00
Обслуживание лифтов		160 534.80	13 377.90	2.40
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	2.31
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	22 091.65	1 840.97	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	60 249.96	5 020.83	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.04
Итого стоимость работ и услуг		1 215 385.96	101 282.22	18.16
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	121 538.60	10 128.22	1.82

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 336 924.56	111 410.44	19.98
Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	236 313.73	19 692.81	3.53
Установка общедомовых приборов учета	по смете	385 599.74	32 133.31	5.76
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 958 838.04	163 236.56	29.27