

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 182 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1139.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 43.6
Зарегистрировано проживающих, чел 36

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		50 233.21	4 186.11	3.67
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		13 671.03	1 139.25	1.01
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		6 471.29	539.27	0.47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 785.45	1 065.46	0.93
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 922.43	326.87	0.28
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		6 437.64	536.48	0.47
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 945.37	578.78	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	9 570.96	797.58	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		28 448.46	2 370.71	2.08
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		33 451.54	2 787.63	2.44
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.11
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.11
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.22
Дератизация	1 раз в месяц	1 679.58	139.97	0.12
Дезинсекция	2 раза в год	1 679.58	139.97	0.12
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		35 125.60	2 927.14	2.57
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	33 369.34	2 780.78	2.44
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 756.26	146.36	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	747.85	62.32	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	31.56	2.63	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	4 512.02	376.00	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	12 305.52	1 025.46	0.90
Итого стоимость работ и услуг		183 785.88	15 315.52	13.42
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	18 378.59	1 531.55	1.34
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		202 164.47	16 847.07	14.76
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		202 164.47	16 847.07	14.76