

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 183 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 11144.84
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 46.4
Зарегистрировано проживающих, чел 547

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		527 351.94	43 946.01	3.98
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		156 523.29	13 043.61	1.18
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		109 325.00	9 110.42	0.82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		80 341.66	6 695.13	0.63
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		47 603.05	3 966.92	0.35
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		30 610.03	2 550.85	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	102 948.91	8 579.08	0.77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	93 616.66	7 801.39	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		331 926.73	27 660.56	2.47
Обслуживание мусоропровода		304 904.03	25 408.67	2.29
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		328 378.99	27 364.93	2.45
Механизированная уборка дворовой территории	14 машино/час.	21 000.00	1 750.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	4 200.00	350.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	6 602.63	550.22	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	6 602.63	550.22	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		322 335.28	26 861.28	2.41
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	306 218.48	25 518.21	2.29
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	16 116.80	1 343.07	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 829.29	569.11	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	288.25	24.02	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	14 711.19	1 225.93	0.11
Обслуживание лифтов		321 069.60	26 755.80	2.40
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	309 600.00	25 800.00	2.31
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	11 469.60	955.80	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	44 133.57	3 677.80	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	120 364.27	10 030.36	0.90
Итого стоимость работ и услуг		2 454 315.06	204 526.30	18.38
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	245 431.51	20 452.63	1.84

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		2 699 746.57	224 978.93	20.22
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	90 941.89	7 578.49	0.68
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 790 688.46	232 557.42	20.90