

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 184 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1229.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 124.4
Зарегистрировано проживающих, чел 56

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		82 439.42	6 869.98	5.61
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		24 788.52	2 065.72	1.70
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		6 699.35	558.28	0.45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		16 948.37	1 412.37	1.16
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		11 697.25	974.77	0.79
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 833.60	319.48	0.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	18 472.33	1 539.36	1.25
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 331.16	860.93	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		31 492.64	2 624.39	2.14
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		25 528.11	2 127.35	1.71
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.41
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.30
Дератизация	1 раз в месяц	1 680.32	140.03	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	1 680.32	140.03	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		36 587.23	3 048.94	2.48
вывоз и утилизация ТБО	по графику	34 757.84	2 896.49	2.36
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	1 829.39	152.45	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	807.25	67.27	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	34.07	2.84	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 623.47	135.29	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	4 870.40	405.87	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 282.92	1 106.91	0.90
Итого стоимость работ и услуг		220 857.31	18 404.83	14.96
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	22 085.73	1 840.48	1.50
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		242 943.04	20 245.31	16.46
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	45 014.34	3 751.20	3.05

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		287 957.38	23 996.51	19.51
--	--	-------------------	------------------	--------------