

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 184/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3129.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 152

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		195 635.30	16 302.96	5.23
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		38 294.71	3 191.24	1.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		81 107.86	6 758.99	2.16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 130.72	1 260.89	0.42
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19 258.82	1 604.90	0.52
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 150.35	1 512.54	0.48
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	23 692.84	1 974.40	0.63
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 285.28	2 190.44	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		71 053.68	5 921.15	1.88
Обслуживание мусоропровода		113 548.78	9 462.41	3.03
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		130 976.51	10 914.71	3.48
Механизированная уборка дворовой территории	5 машино/час.	7 500.00	625.00	0.20
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	10 куб.м.	6 000.00	500.00	0.16
Завоз песка	2 раза в год	2 100.00	175.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	1 297.91	108.16	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 297.91	108.16	0.03
Дезинфекция стволов мусоропровода	4 раза в год	1 773.36	147.78	0.05
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>93 099.20</b>	<b>7 758.27</b>	<b>2.48</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	88 444.22	7 370.35	2.36
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 654.98	387.92	0.12
<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>53 511.60</b>	<b>4 459.30</b>	<b>1.42</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	1.37
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.05
Услуги паспортного отдела	по графику	12 391.63	1 032.64	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	33 795.36	2 816.28	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>750 266.52</b>	<b>62 522.26</b>	<b>19.98</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	75 026.65	6 252.22	2.00
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>825 293.17</b>	<b>68 774.48</b>	<b>21.98</b>

<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	10 514.11	876.18	0.28
Замена лифтового оборудования	по смете	165 221.76	13 768.48	4.40
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>1 001 029.04</b>	<b>83 419.14</b>	<b>26.66</b>