

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 184/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1274.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 65

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		103 415.35	8 617.96	6.78
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		17 848.09	1 487.34	1.18
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		58 124.89	4 843.74	3.81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		16 134.15	1 344.52	1.05
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		414.81	34.57	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		4 203.38	350.29	0.27
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 690.03	557.50	0.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 707.48	892.29	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		30 921.88	2 576.83	2.02
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		25 618.51	2 134.88	1.66
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.29
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 690.74	140.90	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	1 690.74	140.90	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		36 886.60	3 073.88	2.41
вывоз и утилизация ТБО	по графику	35 042.30	2 920.19	2.29
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	1 844.30	153.69	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	836.66	69.72	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	35.31	2.94	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	5 047.81	420.65	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 766.76	1 147.23	0.90
Итого стоимость работ и услуг		238 537.84	19 878.18	15.59
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	23 853.78	1 987.82	1.56
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		262 391.62	21 866.00	17.15
Дополнительные работы и услуги				
Капитальный ремонт	по смете	74 952.36	6 246.03	4.90

Установка общедомовых приборов учета	по смете	125 889.37	10 490.78	8.23
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		463 233.35	38 602.81	30.28