

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 186 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1279.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 173.3
Зарегистрировано проживающих, чел 43

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		67 635.63	5 636.32	4.41
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		27 677.34	2 306.46	1.80
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		11 774.09	981.17	0.76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		12 238.96	1 019.92	0.80
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 922.43	326.87	0.26
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		1 487.41	123.95	0.10
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	10 535.40	877.95	0.69
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 746.96	895.58	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		28 596.86	2 383.08	1.86
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		34 389.80	2 865.81	2.23
Механизированная уборка дворовой территории	4 машино/час.	6 000.00	500.00	0.39
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.29
Дератизация	1 раз в месяц	1 225.74	102.15	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	1 188.54	99.05	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		36 736.39	3 061.37	2.39
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	34 899.61	2 908.30	2.27
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	1 836.78	153.07	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	839.74	69.98	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	35.44	2.95	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 688.81	140.73	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	5 066.42	422.20	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 817.52	1 151.46	0.90
Итого стоимость работ и услуг		212 467.85	17 705.68	13.82
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	21 246.79	1 770.57	1.38
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		233 714.64	19 476.25	15.20
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		233 714.64	19 476.25	15.20