

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 186/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3103.2
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 73.1
Зарегистрировано проживающих, чел 154

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		183 549.45	15 295.81	4.95
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		34 610.77	2 884.24	0.93
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		68 655.47	5 721.29	1.84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 039.93	1 253.33	0.42
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19 258.82	1 604.90	0.52
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 372.16	1 197.69	0.39
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	31 612.30	2 634.36	0.85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 066.88	2 172.24	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		90 543.16	7 545.26	2.41
Обслуживание мусоропровода		110 949.87	9 245.84	3.00
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		123 334.58	10 277.88	3.30
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.12
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	5 куб.м.	3 000.00	250.00	0.08
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	2 050.46	170.87	0.06
Дезинсекция	2 раза в год	2 050.46	170.87	0.06
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		91 601.54	7 633.46	2.46
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	87 021.40	7 251.78	2.34
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 580.14	381.68	0.12
Обслуживание лифтов		53 511.60	4 459.30	1.44
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	1.39
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.05
Услуги паспортного отдела	по графику	12 288.67	1 024.06	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	33 514.56	2 792.88	0.90
Итого стоимость работ и услуг		737 381.23	61 448.47	19.82
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	73 738.12	6 144.84	1.98
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		811 119.35	67 593.31	21.80

Дополнительные работы и услуги				
Капитальный ремонт	по смете	180 606.24	15 050.52	4.85
Замена лифтового оборудования	по смете	742 906.08	61 908.84	19.95
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 734 631.67	144 552.67	46.60