

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 186/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1273.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 55

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		87 291.00	7 274.26	5.74
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		18 234.38	1 519.54	1.21
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 889.72	3 907.48	3.08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 549.09	879.09	0.69
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		414.81	34.57	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 350.44	445.87	0.35
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 852.56	487.71	0.38
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 699.08	891.59	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		27 066.00	2 255.50	1.77
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		21 527.25	1 793.95	1.41
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.29
Затраты на работу спец.техники (вышка и др.)	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.20
Дератизация	1 раз в месяц	1 683.30	140.28	0.11
Дезинсекция	2 раза в год	1 683.30	140.28	0.11
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		38 523.27	3 210.27	2.52
вывоз и утилизация ТБО	по графику	36 597.13	3 049.76	2.39
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	1 926.14	160.51	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	835.61	69.63	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	35.27	2.94	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	1 681.28	140.11	0.11
Услуги паспортного отдела	по графику	5 043.85	420.32	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 755.96	1 146.33	0.90
Итого стоимость работ и услуг		217 325.17	18 110.46	14.24
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	21 732.52	1 811.04	1.42
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		239 057.69	19 921.50	15.66
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	52 578.34	4 381.53	3.44

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		291 636.03	24 303.03	19.10
--	--	-------------------	------------------	--------------