

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 188 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1241.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 158.4
Зарегистрировано проживающих, чел 52

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		48 459.36	4 038.28	3.26
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		14 001.00	1 166.75	0.94
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		6 728.33	560.69	0.45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		15 428.26	1 285.69	1.04
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		466.96	38.91	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 316.78	443.07	0.36
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	6 518.03	543.17	0.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 427.76	868.98	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		31 988.59	2 665.73	2.15
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		48 393.07	4 032.75	3.24
Механизированная уборка дворовой территории	1 машино/час.	1 500.00	125.00	0.10
Дератизация	1 раз в месяц	1 196.72	99.73	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	1 196.72	99.73	0.08
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		60 919.06	5 076.59	4.08
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	57 873.16	4 822.76	3.88
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 045.90	253.83	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 150.48	95.87	0.08
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	55.66	4.64	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	4 915.94	409.66	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 407.12	1 117.26	0.90
Итого стоимость работ и услуг		223 610.48	18 634.22	15.00
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	22 361.05	1 863.42	1.50
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		245 971.53	20 497.64	16.50
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		245 971.53	20 497.64	16.50