

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 188/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 3117.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 138

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		194 289.19	16 190.79	5.21
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		38 215.64	3 184.65	1.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		56 487.11	4 707.26	1.51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 347.11	1 778.92	0.58
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		18 947.52	1 578.96	0.51
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		17 674.90	1 472.92	0.48
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	41 616.91	3 468.08	1.11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	26 190.36	2 182.53	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		103 479.02	8 623.25	2.76
Обслуживание мусоропровода		79 107.78	6 592.32	2.13
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		119 820.17	9 984.99	3.21
Механизированная уборка дворовой территории	9 машино/час.	13 500.00	1 125.00	0.36
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	20 куб.м.	12 000.00	1 000.00	0.32
Завоз земли	1 раз в год	2 400.00	200.00	0.06
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 562.77	130.23	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	1 562.77	130.23	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		81 973.71	6 831.14	2.19
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	77 874.98	6 489.58	2.08
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 098.73	341.56	0.11
Обслуживание лифтов		53 511.60	4 459.30	1.43
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	51 600.00	4 300.00	1.38
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	1 911.60	159.30	0.05
Услуги паспортного отдела	по графику	12 346.88	1 028.91	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	33 673.32	2 806.11	0.90
Итого стоимость работ и услуг		736 677.57	61 389.80	19.71
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	73 667.76	6 138.98	1.97
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		810 345.33	67 528.78	21.68

Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	10 476.14	873.01	0.28
Установка общедомовых приборов учета	по смете	399 964.21	33 330.35	10.69
Замена лифтового оборудования	по смете	148 536.76	12 378.06	3.97
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 369 322.44	114 110.21	36.62