

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 188/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1276.2  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0  
Зарегистрировано проживающих, чел 67

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		87 894.80	7 324.57	5.76
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		22 091.86	1 840.99	1.46
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		46 896.02	3 908.00	3.06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 467.97	872.33	0.69
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		414.81	34.57	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		2 290.45	190.87	0.15
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 733.69	477.81	0.37
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 720.08	893.34	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		28 448.46	2 370.71	1.86
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		28 505.79	2 375.49	1.84
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 931.42	160.95	0.13
Дезинсекция	2 раза в год	1 931.42	160.95	0.13
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>40 059.89</b>	<b>3 338.32</b>	<b>2.62</b>
вывоз и утилизация ТБО	по графику	38 056.92	3 171.41	2.49
вывоз и утилизация КГМ	1 раз в неделю	2 002.97	166.91	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	837.64	69.80	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	35.35	2.95	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	5 053.75	421.15	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 782.96	1 148.58	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>219 621.56</b>	<b>18 301.81</b>	<b>14.35</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	21 962.16	1 830.18	1.43
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>241 583.72</b>	<b>20 131.99</b>	<b>15.78</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Капитальный ремонт	по смете	49 159.22	4 096.60	3.21
Установка общедомовых приборов учета	по смете	145 793.09	12 149.42	9.52

<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>436 536.03</b>	<b>36 378.02</b>	<b>28.51</b>
--	--	-------------------	------------------	--------------