

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году  
многоквартирного дома 190 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1258.4  
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 163.1  
Зарегистрировано проживающих, чел 52

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		50 157.35	4 179.78	3.31
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		13 060.49	1 088.37	0.86
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		11 886.17	990.51	0.79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		10 472.23	872.69	0.68
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		3 922.43	326.87	0.26
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 623.56	301.97	0.24
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	7 192.47	599.37	0.48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	10 570.56	880.88	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		33 585.42	2 798.79	2.22
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		34 225.34	2 852.12	2.26
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.20
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.03
Дератизация	1 раз в месяц	1 209.74	100.81	0.08
Дезинсекция	2 раза в год	1 172.54	97.71	0.08
<b>Вывоз и утилизация ТБО и КГМ</b>		<b>63 701.49</b>	<b>5 308.46</b>	<b>4.22</b>
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	60 516.46	5 043.04	4.01
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	3 185.03	265.42	0.21
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 299.22	108.27	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	54.84	4.57	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	4 983.26	415.27	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	13 590.72	1 132.56	0.90
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>		<b>217 970.48</b>	<b>18 164.22</b>	<b>14.42</b>
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	21 797.05	1 816.42	1.44
<b>Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом</b>		<b>239 767.53</b>	<b>19 980.64</b>	<b>15.86</b>
<b>Дополнительные работы и услуги</b>				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	6 191.33	515.94	0.41
Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкции чердачного помещения МКД	по смете	10 570.56	880.88	0.70

Установка общедомовых приборов учета	по смете	64 631.42	5 385.95	4.28
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		<b>321 160.84</b>	<b>26 763.42</b>	<b>21.25</b>