

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 192 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 1137.4
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 55

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		38 627.33	3 218.95	2.83
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		13 867.79	1 155.65	1.02
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		6 466.25	538.85	0.47
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		9 191.38	765.95	0.68
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		466.96	38.91	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		3 042.35	253.54	0.22
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	5 592.60	466.05	0.41
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	9 554.16	796.18	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		31 641.04	2 636.76	2.32
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		41 948.74	3 495.72	3.07
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.33
Дератизация	1 раз в месяц	1 168.08	97.34	0.09
Дезинсекция	2 раза в год	1 168.08	97.34	0.09
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		59 967.20	4 997.27	4.39
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	56 968.82	4 747.40	4.17
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	2 998.38	249.87	0.22
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	1 208.29	100.69	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	51.00	4.25	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	4 504.10	375.34	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	12 283.92	1 023.66	0.90
Итого стоимость работ и услуг		206 621.94	17 218.50	15.14
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	20 662.19	1 721.85	1.51
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		227 284.13	18 940.35	16.65
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	60 054.72	5 004.56	4.40
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		287 338.85	23 944.91	21.05