

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 192/1 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 6373.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 77.9
Зарегистрировано проживающих, чел 287

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		326 850.50	27 237.57	4.29
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		80 612.41	6 717.72	1.06
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		91 656.44	7 638.04	1.21
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		28 188.91	2 349.07	0.37
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		25 484.12	2 123.68	0.34
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		13 872.39	1 156.04	0.17
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	87 036.23	7 253.02	1.14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	53 538.24	4 461.52	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		185 611.47	15 467.62	2.41
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		266 446.64	22 203.88	3.49
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	3 137.97	261.50	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	3 136.70	261.39	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		156 211.44	13 017.62	2.04
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	148 400.87	12 366.74	1.94
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 810.57	650.88	0.10
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	6 687.97	557.33	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	285.78	23.82	0.00
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	8 413.15	701.10	0.11
Обслуживание лифтов		160 534.80	13 377.90	2.09
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	154 800.00	12 900.00	2.02
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	5 734.80	477.90	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	25 239.46	2 103.29	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	68 834.88	5 736.24	0.90
Итого стоимость работ и услуг		1 269 429.00	105 785.78	16.59
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	126 942.90	10 578.58	1.66
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 396 371.90	116 364.36	18.25

Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	344 174.40	28 681.20	4.50
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 740 546.30	145 045.56	22.75