

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 192/2 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4355.7
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 174

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		177 060.48	14 755.06	3.38
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		58 360.29	4 863.36	1.12
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		49 376.36	4 114.70	0.95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		20 644.04	1 720.34	0.39
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		15 631.35	1 302.61	0.30
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		12 497.40	1 041.46	0.23
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	20 551.04	1 712.59	0.39
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	36 587.88	3 048.99	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		132 239.67	11 019.99	2.51
Обслуживание мусоропровода		99 769.96	8 314.16	1.91
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		127 290.75	10 607.58	2.45
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	15 000.00	1 250.00	0.29
Дератизация	1 раз в месяц	1 621.92	135.16	0.03
Дезинсекция	2 раза в год	1 621.92	135.16	0.03
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		99 993.30	8 332.78	1.92
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	94 993.67	7 916.14	1.82
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 999.63	416.64	0.10
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.04
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	1.97
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	17 248.57	1 437.38	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	47 041.56	3 920.13	0.90
Итого стоимость работ и услуг		862 499.21	71 874.99	16.49
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	86 249.92	7 187.49	1.65
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		948 749.13	79 062.48	18.14
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	268 136.89	22 344.74	5.13

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 216 886.02	101 407.22	23.27
--	--	---------------------	-------------------	--------------