

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 192/3 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4400.01
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 172

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		194 462.84	16 205.23	3.66
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		56 810.21	4 734.18	1.07
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		64 443.03	5 370.25	1.22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		23 002.73	1 916.90	0.43
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		12 693.42	1 057.78	0.24
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 290.19	1 190.85	0.26
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	23 223.26	1 935.27	0.44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	36 960.08	3 080.01	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		135 030.65	11 252.56	2.55
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		123 305.43	10 275.45	2.34
Механизированная уборка дворовой территории	2 машино/час.	3 000.00	250.00	0.06
Дератизация	1 раз в месяц	2 265.11	188.76	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 265.11	188.76	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		142 218.65	11 851.55	2.69
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	135 107.68	11 258.97	2.56
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 110.97	592.58	0.13
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 163.77	263.65	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	133.53	11.13	0.00
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.02
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	1.95
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	17 424.04	1 452.00	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	47 520.11	3 960.01	0.90
Итого стоимость работ и услуг		814 772.52	67 897.71	15.39
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	81 477.25	6 789.77	1.54
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		896 249.77	74 687.48	16.93
Дополнительные работы и услуги				

Текущий ремонт	по смете	533 281.21	44 440.10	10.10
Установка общедомовых приборов учета	по смете	354 288.81	29 524.07	6.71
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 861 963.96	155 163.66	35.22