

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 192/4 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 4458.37
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 0
Зарегистрировано проживающих, чел 197

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		257 565.16	21 463.79	4.82
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		59 711.21	4 975.93	1.11
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		57 585.09	4 798.76	1.08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		46 250.54	3 854.24	0.88
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		6 571.63	547.64	0.13
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		20 899.45	1 741.62	0.38
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	66 547.24	5 545.60	1.24
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	37 450.31	3 120.86	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		115 340.13	9 611.69	2.15
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		166 898.29	13 908.20	3.13
Механизированная уборка дворовой территории	14 машино/час.	21 000.00	1 750.00	0.39
Вывоз и утилизация снега с земельного участка	25 куб.м.	15 000.00	1 250.00	0.28
Завоз песка	2 раза в год	1 260.00	105.00	0.02
Дератизация	1 раз в месяц	2 265.11	188.76	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 265.11	188.76	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		145 638.63	12 136.56	2.73
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	138 356.72	11 529.73	2.59
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	7 281.91	606.83	0.14
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	3 205.73	267.14	0.06
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	135.31	11.28	0.00
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	2.00
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	1.93
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.07
Услуги паспортного отдела	по графику	17 655.15	1 471.26	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	48 150.40	4 012.53	0.90
Окраска малых форм		2 868.00	239.00	0.05
Тепловизионное обследование наружных ограждающих конструкций здания с выдачей технического заключения		4 000.00	333.33	0.07
Итого стоимость работ и услуг		947 720.53	78 976.76	17.71
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	94 772.05	7 897.67	1.77

Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 042 492.58	86 874.43	19.48
Дополнительные работы и услуги				
Установка общедомовых приборов учета	по смете	297 997.45	24 833.12	5.57
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 340 490.03	111 707.55	25.05