

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 194 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 2558.5
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 72.7
Зарегистрировано проживающих, чел 111

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		142 439.23	11 869.95	4.65
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		44 116.61	3 676.39	1.43
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		55 407.42	4 617.29	1.80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 364.75	1 780.40	0.71
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		829.62	69.13	0.03
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		5 140.96	428.42	0.17
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	15 579.87	1 298.32	0.51
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	21 491.40	1 790.95	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		77 939.85	6 495.00	2.55
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		90 601.02	7 550.08	2.93
Механизированная уборка дворовой территории	3 машино/час.	4 500.00	375.00	0.15
Завоз песка	2 раза в год	420.00	35.00	0.01
Дератизация	1 раз в месяц	1 677.72	139.81	0.05
Дезинсекция	2 раза в год	1 677.72	139.81	0.05
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		125 651.20	10 470.94	4.09
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	119 368.66	9 947.39	3.89
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	6 282.54	523.55	0.20
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	2 717.95	226.50	0.09
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	114.72	9.56	0.00
Услуги паспортного отдела	по графику	10 131.66	844.31	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	27 631.80	2 302.65	0.90
Итого стоимость работ и услуг		506 994.27	42 249.56	16.50
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	50 699.43	4 224.95	1.65
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		557 693.70	46 474.51	18.15
Дополнительные работы и услуги				
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	11 052.72	921.06	0.36
Установка общедомовых приборов учета	по смете	151 360.86	12 613.41	4.93

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		720 107.28	60 008.98	23.44
--	--	-------------------	------------------	--------------