

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 201 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 5971.6
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1804.5
Зарегистрировано проживающих, чел 163

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		227 594.39	18 966.24	3.17
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		52 335.94	4 361.33	0.73
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		57 048.43	4 754.04	0.80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		21 990.31	1 832.55	0.30
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		19 968.59	1 664.05	0.27
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		14 386.32	1 198.87	0.21
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	61 864.80	5 155.40	0.86
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	50 161.44	4 180.12	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		167 585.31	13 965.44	2.33
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		212 450.27	17 704.18	2.95
Механизированная уборка дворовой территории	10 машино/час.	15 000.00	1 250.00	0.21
Дератизация	1 раз в месяц	2 730.48	227.54	0.04
Дезинсекция	2 раза в год	2 715.60	226.30	0.04
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		89 730.83	7 477.57	1.25
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	85 244.28	7 103.69	1.19
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	4 486.55	373.88	0.06
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	8 494.80	707.90	0.12
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	494.21	41.18	0.01
Уборка и утилизация мусора и листвы во время субботников	2 раза в год	7 882.51	656.88	0.11
Обслуживание лифтов		107 023.20	8 918.60	1.49
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	103 200.00	8 600.00	1.44
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	3 823.20	318.60	0.05
Услуги паспортного отдела	по графику	23 647.54	1 970.63	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	64 493.28	5 374.44	0.90
Окраска малых форм		5 736.00	478.00	0.08
Итого стоимость работ и услуг		985 739.86	82 145.02	13.73
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	98 573.99	8 214.50	1.38
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 084 313.85	90 359.52	15.11

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	116 804.50	9 733.71	1.63
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	30 096.86	2 508.07	0.42
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		1 231 215.21	102 601.30	17.16