

**Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в 2014 году
многоквартирного дома 203 по адресу ул.Бориса Богаткова**

Общексплуатируемая площадь, кв.м 7372.9
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 236.1
Зарегистрировано проживающих, чел 330

Виды работ и услуг	Условия выполнения работ и услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб	Стоимость работ и услуг в месяц, руб	Размер платы работ и услуг на кв.м в месяц, руб
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и конструктивных элементов многоквартирного дома		332 346.99	27 695.61	3.76
Обязательные работы по подготовке и прохождению отопительного сезона		92 811.42	7 734.29	1.04
Обязательные работы по содержанию и обслуживанию оборудования и инженерных сетей		60 579.71	5 048.31	0.68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		45 941.34	3 828.46	0.53
Содержание и обслуживание инженерного оборудования		30 884.47	2 573.71	0.35
Содержание и обслуживание системы электроснабжения		18 435.72	1 536.31	0.21
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	по мере необходимости в пределах утвержденной суммы	83 694.33	6 974.53	0.95
Аварийно-диспетчерское обслуживание	диспетчеризация круглосуточно; аварийно-ремонтные работы в ночное время (с 20-00 до 8-00)	61 932.36	5 161.03	0.70
Санитарное содержание лестничных клеток		232 538.42	19 378.20	2.64
Обслуживание мусоропровода		187 573.71	15 631.14	2.12
Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества		236 183.33	19 681.96	2.64
Механизированная уборка дворовой территории	12 машино/час.	18 000.00	1 500.00	0.20
Дератизация	1 раз в месяц	2 199.64	183.30	0.02
Дезинсекция	2 раза в год	2 199.64	183.30	0.02
Вывоз и утилизация ТБО и КГМ		204 981.48	17 081.80	2.32
<i>вывоз и утилизация ТБО</i>	по графику	194 732.34	16 227.70	2.20
<i>вывоз и утилизация КГМ</i>	1 раз в неделю	10 249.14	854.10	0.12
Ремонт и окраска контейнеров	1 раз в год	4 249.45	354.12	0.05
Дезинфекция контейнеров (в теплый период)	1 раз в месяц	179.36	14.95	0.00
Обслуживание лифтов		214 046.40	17 837.20	2.42
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	1 раз в месяц	206 400.00	17 200.00	2.33
<i>периодическое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	7 646.40	637.20	0.09
Услуги паспортного отдела	по графику	29 196.68	2 433.06	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	по графику	79 627.32	6 635.61	0.90
Окраска малых форм		5 736.00	478.00	0.06
Итого стоимость работ и услуг		1 610 990.78	134 249.28	18.18
Управление многоквартирным домом	Организация обслуживания, текущего и капитального ремонта МКД в соответствии с перечнем услуг (работ), организация предоставления коммунальных услуг, осуществление конкурсного отбора подрядчиков, ведение оперативного и технического учета, разработка планов работ, ежегодное представление отчетов о выполнении условий договора	161 099.08	13 424.92	1.82
Итого стоимость работ и услуг с услугой по управлению многоквартирным домом		1 772 089.86	147 674.20	20.00

Дополнительные работы и услуги				
Текущий ремонт	по смете	562 699.73	46 891.64	6.36
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей	по смете	114 132.49	9 511.04	1.29
Установка общедомовых приборов учета	по смете	345 936.47	28 828.04	3.91
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2 794 858.55	232 904.92	31.56